

● Yhtiö ● Osakas

RAKENTEET

	Yhtiö	Osakas
Vesikatto	●	
Lattiat ja sisäkatot (ylä-, ala- ja välipohja)		
<ul style="list-style-type: none"> • rakenteet • pinnoitteet 	●	●
Ulkoseinät, väliseinät, pilarit ja palkit		
<ul style="list-style-type: none"> • rakenteet • sisäpuoliset pinnoitteet 	●	●
Parvekkeet		
<ul style="list-style-type: none"> • rakenteet, eristeet, perusjärjestelmät ja julkisivupinnat • sisäpinnat ja puhtaanapito 	●	●

PINNOITTEET

Kuivatilojen pinnoitteet, kuten sisäpuoliset maalaukset tapetointi, laatoitus, parketti, laminaatti ym.		●
Märkätilojen pinnoitteet, kuten laatoitus, märkätilan maali tukikankaineen, mikrosementti, muovipinnoite		●

OVET

Huoneiston ulko-ovi ja 2-lehtisen parvekeoven uloin ovi	●	
Ulko-ovien ja parvekeovien tiivisteet		
<ul style="list-style-type: none"> • ulomman oven tiivisteet • sisemmän oven tiivisteet 	●	●
Ulko-ovien maalaus		
<ul style="list-style-type: none"> • ulkopinnan maalaus • sisäpinnan maalaus 	●	●
Huoneiston väliovet ja sisäovet		●
Kynnykset		
<ul style="list-style-type: none"> • huonetilojen välinen kynnys • märkätilojen kynnys <ul style="list-style-type: none"> • pinnoite • rakenne • ulko-oven kynnys 	●	●

	Yhtiö	Osakas
Huoneiston ulko-oven ja parvekeoven lukko ja avaimet	●	
Huoneiston ulko-oven lisälukko, kuten turvalukko		●
Ovikello (mekaaninen)	●	
Ovisilmä <ul style="list-style-type: none"> osakkaan tai asukkaan asennuttama 	●	●
IKKUNAT		
Ulkopuite ja karmi	●	
Sisäpuite ja välipuite		●
Ikkunoiden kunnossapito ja maalaus <ul style="list-style-type: none"> ulkopuolen kunnossapito ja maalaus sisäpuolen kunnossapito sekä sisäpuolen ja välien maalaus 	●	●
Ikkunan ulkolasi	●	
Ikkunan sisemmät lasit (myös aukeava umpiolasielementti)		●
Ikkunanpuitteiden tiivistys		●
Parvekelasit, valokatteet, lipat, markiisit yms. rakenteet, laitteet ja varusteet (yhtiön asennuttamat) <ul style="list-style-type: none"> osakkaan asennuttamat parvekelasien pesu ja puhdistus 	●	●
VESI- JA VIEMÄRIJOHTOJÄRJESTELMÄ SEKÄ LÄMMITYSJÄRJESTELMÄ		
Ammeet ja altaat		●
Vesihanat ja sekoittajat	●	
Liitäntäletkut, suihkut ja käsisuihkut		●
Suihkukaappi ja suihkuseinä		●
Venttiilit (patteri-, sulku- ja kalusteventtiilit) ja termostaatit	●	
WC-istuin, istuimen kansi, vesisäiliö ja huuhteluventtiililaitteisto	●	
Pesukoneen liittäminen		●

	Yhtiö	Osakas
Putkistot ja johdot	●	
<ul style="list-style-type: none"> ilmoitusvelvollisuus tukoksesta tukoksen poistaminen 	●	●
Huoneistokohtainen vesimittari	●	
Vesilukko		
<ul style="list-style-type: none"> korjaus ja uusiminen peruspuhdistus tukoksen poistaminen kaikki tulpat 	● ● ●	●
Lattiakaivo		
<ul style="list-style-type: none"> korjaus ja uusiminen peruspuhdistus tukoksen poistaminen 	● ●	●
Ilmalämpöpumppu (lämmitys/jäähdytys)		●
<ul style="list-style-type: none"> yhtiön asennuttamana suodattimen puhdistus ja vaihto 	●	●
Poistoilmalämpöpumppu		
<ul style="list-style-type: none"> suodattimen puhdistus ja vaihto (huoneiston ulkopuolella) suodattimen puhdistus ja vaihto (huoneiston sisäpuolella) 	● ●	●
Maalämpöpumppu, lämmönkeruuputkistot	●	
<ul style="list-style-type: none"> suodattimen puhdistus ja vaihto (huoneiston ulkopuolella) suodattimen puhdistus ja vaihto (huoneiston sisäpuolella) 	●	●
KIINTEÄT KALUSTEET JA LAITTEET		
Kiinteät kaapistot ja komerot		●
Peilikaappi valaisimineen ja pistorasioineen		●
Ikkunalauta ja näyteikkunataso		●
Saunan paneelit, lauteet ja kiuas		●
ILMANVAIHTOJÄRJESTELMÄT		
Korvaus- ja tuloilmaventtiilit		
<ul style="list-style-type: none"> korjaus ja uusiminen (ulko- ja sisäpuoliset osat) puhdistus (sisäpuoliset osat) puhdistus (ulkopuoliset osat) 	● ● ●	●

	Yhtiö	Osakas
Suodattimet (korvaus- ja tuloilmaventtiileissä sekä ilmanvaihtokoneissa) <ul style="list-style-type: none"> uusiminen ja puhdistus (huoneiston sisäpuolella sijaitsevat tai sieltä vaihdettavissa olevat osat) uusiminen ja puhdistus (huoneiston ulkopuolella sijaitsevat tai sieltä vaihdettavissa olevat osat) 	●	●
Poistoilmaventtiili <ul style="list-style-type: none"> korjaus ja uusiminen puhdistus 	●	●
Liesikuvun rasvasuodatin <ul style="list-style-type: none"> metalliset suodattimet <ul style="list-style-type: none"> uusiminen puhdistus 	●	●
Liesikupu/huuva <ul style="list-style-type: none"> laite valaisin ja valokytkin 	●	●
Liesituuletin suodattimiseen		●
Huoneistokohtainen ilmanvaihtokone <ul style="list-style-type: none"> kennoston puhdistus suodattimien puhdistus ja vaihto sekä kotelon puhdistus 	●	●
TIETOLIIKENNEJÄRJESTELMÄT		
Puhelinverkko	●	
Yleiskaapelointiverkko	●	
Valokuituverkko	●	
Langaton verkko		●
Tietoliikenne- ja puhelinpistorasiat	●	
SÄHKÖTEKNISET JÄRJESTELMÄT		
Huoneiston sisäiset sähkö- ja tiedonsiirtojohdot kiinteän verkon osalta	●	
Ryhmäkeskus/jakokeskus (=sulaketaulu) <ul style="list-style-type: none"> Kertakäyttösulakkeiden vaihto Vikavirtasuojan testaus valmistajan ohjeiden mukaan 	●	●

	Yhtiö	Osakas
Kytkin (= katkaisija) ja sähköpistorasia	●	
Valaisimien kytkentäpisteet (pistorasia tai "sokeripala" peitekansineen)	●	
Lamppu, led, kuituvalo, loisteputki, sytytin ja muuntaja		●
Huoneistokohtaiset sähkölämmityslaitteet ja lämmityskaapelit säätimineen (mm. kattosäteily- ja lattialämmitys sekä sähköpatterit)	●	
Kodinkoneet		●
Saunan kiuas ja ohjauskeskus <ul style="list-style-type: none"> • infrapunasauna 		● ●
Autonlämmityspistorasia varusteineen	●	
Soittokello-, ovisummeri- ja kulunvalvontajärjestelmät sekä ovipuhelin (sähköverkkoon kytketyt)	●	

PALONTORJUNTA

Palovaroitin (paristökäyttöinen)		●
Palovaroitin (sähköverkkoon kytketty) ja varavirtalähde (paristo tai akku)	●	
Käsisammutin <ul style="list-style-type: none"> • huoneiston ulkopuolinen • huoneiston sisäpuolinen 	●	●

MUUT LAITTEET JA LAITTEISTOT

Postilaatikko	●	
Kylmähuoneet ja -varastot <ul style="list-style-type: none"> • rakenteet ja eristeet • laitteisto • osakashallinnassa olevan kylmähuoneen ja -varaston pinnoitteet 	● ●	●

OSAKKAAN RAJATTU PIHA-ALUE

Yhtiö

Osakas

Nurmikko tms.		●
Istutukset		●
Puut	●	
Raja-aita	●	
Pihavarasto ja -katos	●	
Pihavalaisin	●	
Pihaterassi	●	
• osakkaan asentama		●